

BUDAPEST KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN FEKVŐ,
HUNGÁRIA KÖRÚT - KACSÓH PONGRÁC ÚT -
HERMINA ÚT - AJTÓSI DÜRER SOR -
DÓZSA GYÖRGY ÚT, VALAMINT A MAGYAR
ÁLLAMVASUTAK ZRT. 29737 ÉS 29834/3
HELYRAJZISZÁMÚ VASÚTI TERÜLETE
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYES ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntetési jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag teveszint alatt beépíthető része
- Építmény legmagasabb pontja max.: 40.0 méter
- Kiemelten értékes fa
- Karakterében megőrzendő fasor
- Kiemelten értékes facsoport
- Különleges rendeltetésű parkterület
- Megőrzendő karakterű, nyílt szabadtér
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Tómeder állandóan, illetve időszakosan vízfelületként fenntartandó része
- Bontandó épület, építmény
- MILLFAV védelmi zónájának határa
- Közpark területén belül kialakítható felszíni parkoló határa
- Parkolási létesítmény befogadóképessége, és kijelölt helye
- Gyalogos tengely
- EuroVelo kerékpáros nyomvonal
- Szabályozási terv területi hatálya

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**
 - Világörökségi helyszín területe
 - Világörökségi helyszín védővezetékének határa
 - Műemlék környezet
 - Műemlék
 - Műemlék telke
 - Nemzeti emlékhely
 - Régészeti lelőhely határa
 - Régészeti érdeklő terület határa
- II. Országos és térségi táj- és természetvédelem**
 - Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- III. Egyéb tájékoztató elemek**
 - Sportterület rendeltetésű parkterület
 - Játékosztr rendeltetésű parkterület
 - Kutyafuttató rendeltetésű parkterület
 - Hidegvízes kút
 - Vízbázisvédelmi terület (belső/külső)
 - Jelentős helyiségű közmezőzetek védőterülete
 - Javasolt megszüntetés
 - Meglévő kerékpározásra kijelölt útvonal
 - Vasútvonal védőtávolságának határa
 - ZKSZT szerint hatályos szabályozási vonal

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tánfal
- Pince
- Felüljáró
- Magassági pont (mBf.)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTEREI:

Építési övezet / övezet jele	Beépítésre szánt terület	Beépítésre nem szánt terület
VI - K - 1	Szabadonálló: 60 % K: 20.000 m ²	2,0 m ² /m ² 60 % 20 %
VI - K - 2	Szabadonálló: 30 % K: 15.000 m ²	1,2 m ² /m ² 50 % 40 %
VI - V	Szabadonálló: 50 % 10,5 m	5.000 m ² 50 % 15 %*
VI - Sz	Szabadonálló: 70 % 20,0 m	4.500 m ² 80 % 5 %*
K-AN - 1	Szabadonálló: 35 % 20,0 m	100.000 m ² 50 % 40 %
K-AN - 2	Szabadonálló: 40 % 30,0 m	5.000 m ² 45 % 25 %*
* ÖTEK-től való számú eltérési engedély alapján		
Köu - 1	Szabadonálló: 1 %	-
Köu - 2	Szabadonálló: 1 %	-
Z-VI	Szabadonálló: 7 % 25 m	80.000 m ² 15 % 65 %
Kb - Bk	-	15.000 m ² 15 %